



Město Velké Pavlovice

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY

dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění platných předpisů
pro veřejnou zakázku

DOMOV SENIORŮ VELKÉ PAVLOVICE – I. ETAPA

Zadavatel:
Město Velké Pavlovice

PREAMBULE

Zadání této veřejné zakázky (dále jen „Zakázka“) se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění platných předpisů (dále jen „Zákon“). Tato Zadávací dokumentace je podkladem pro zpracování a podání nabídek v rámci zadávacího řízení ve smyslu Zákona.

Zakázka bude zadána v otevřeném zadávacím řízení podle Zákona.

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je uchazeč povinen se plně řídit a respektovat je při zpracování své nabídky.

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název zadavatele:	Město Velké Pavlovice
IČ zadavatele:	00283703
Sídlo zadavatele:	MěÚ Velké Pavlovice, Nám. 9. května 40 691 06 Velké Pavlovice
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. Pavel Procházka, starosta města
Kontaktní osoba:	Ing. Pavel Procházka
Telefon:	777 736 401
E-mail:	starosta@velke-pavlovice.cz
Osoba pověřená činnostmi zadavatele:	Ing. Karel Hozík
IČ:	70467170
Sídlo podnikání:	Werichova 1145/25, 152 00 Praha
Provozovna:	Žlutá 483, 760 01 Zlín
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Karel Hozík
Telefon:	777 225 215
E-mail:	karel@hozik.eu

2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem Zakázky je zhotovení stavby „**Domov seniorů Velké Pavlovice – I. etapa**“. Celkový rozsah stavby je specifikován projektovou dokumentací pro stavební povolení zpracovanou Ing. arch. Jiřím Zálešákem, Smetanovo nábřeží 18, 690 02 Břeclav, AZ ATELIER, IČO: 1366205

Součástí předmětu Zakázky je provedení následujících prací:

- vyhotovení geometrického plánu stavby včetně vytyčení směrových a výškových hodnot;
- před zahájením stavby vytyčení, označení a nasondování všech inženýrských sítí, které jsou při zhotovování díla dotčené;
- povolení k záboru veřejného prostranství či komunikace, pokud to bude potřebné a to včetně případných správních poplatků;
- přípojky vody a elektřiny v rámci zařízení staveniště a okamžitá měření těchto odběrů;
- případné pronájmy pozemků, nutná na provedení této stavby s poplatky;
- potřebná výkopová povolení zejména při provádění výkopů a zemních prací;

- zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavební a technologické části stavby a to ve 3 paré tiskového vyhotovení a 1 x v elektronické podobě na nosiči CD ROM;
- provedení a dokladování předepsaných zkoušek a revizi prováděného díla, prohlášení o shodě;
- geodetické zaměření skutečného provedení celé stavby jako podklad pro zápis do katastru; nemovitostí
- oplocení celé stavby dle stanovených hranic staveniště včetně ochrany proti poškození.

Klasifikace hlavního předmětu Zakázky dle CPV:

45211340-4	Výstavba bytových domů
71320000-7	Technické projektování
71315300-2	Stavební geodézie

Přepokládaná hodnota Zakázky je 12.687,- tis. Kč včetně DPH.

3. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Zadavatel požaduje vystavení bankovní záruky na včasné a kvalitní zhotovení předmětu veřejné zakázky. Tato záruka bude zadavatelem použita v případě neplnění smluvních povinností na řešení případných problémů vzniklých při plnění předmětu veřejné zakázky, a dále na zajištění povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty. Výše záruky je zadavatelem stanovena na 700.000,- Kč. Bankovní záruka bude vystavena v Českých korunách (Kč), platnost záruky musí být na celou lhůtu realizace zakázky včetně délky záruční lhůty.
- Bankovní záruku na včasné a kvalitní zhotovení předmětu veřejné zakázky požaduje zadavatel při předložení nabídky formou příslibu bankovní záruky. Tento příslib musí být v nabídce doložen v originále nebo úředně ověřené kopii. Príslib bude obsahovat text budoucí finanční záruky, která bude doložena při podpisu smlouvy o dílo s vybraným uchazečem jako její součást. Z textu musí jasně vyplývat především:
- za jakým účelem bude záruka vystavena
 - v čí prospěch a v jaké výši bude záruka vystavena
 - musí z něj být patrná možnost plného čerpání záruky v případě nesplnění termínu zhotovení díla nebo nesplnění kvalitativních parametrů díla
- Originál bankovní záruky bude předložen při podpisu smlouvy jako její příloha.
- 3.2 Zhotovitel předloží jako přílohu ke smlouvě o dílo seznam všech subdodavatelů s objemem prací více než 1.000.000,- Kč bez DPH. Celkový objem subdodávek nesmí překročit 40% z celkové ceny díla. Za subdodávku je pro tento účel považováno provedení části zakázky jiným dodavatelem.
- 3.3 Zadavatel požaduje při předložení nabídky jako její součást podrobný plán organizace výstavby (dále jen POV). V POV požaduje zadavatel minimálně specifikaci následujících opatření:
- Podrobný harmonogram výstavby. Harmonogram bude v členění podle jednotlivých částí, časově bude členěn minimálně na měsíce. Rozdělení na jednotlivé části provede uchazeč tak, aby byla zaručena možnost zprovoznění jednotlivých částí bez jakýchkoli omezení způsobených realizací dalších částí.
 - V harmonogramu bude dále vyznačeno ukončení jednotlivých částí jako rozhodující milníky stavby. Tyto pak budou rozhodující pro financování stavby, a pro celkové cash flow projektu v závislosti na čerpání úvěru a jeho ručení. Na stanovené milníky bude vázán platební kalendář, který bude s harmonogramem ve vzájemném souladu.
 - Rozsah a specifikace ekologických opatření na minimalizaci dopadu stavby na životní prostředí, a to především u prašnosti, hluku, odpadů a zřízeného zařízení staveniště

- Řešení zásobování a dopravní obslužnosti stavby s minimalizací omezení dopravy na veřejných komunikacích
- 3.4 Všechny ostatní obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro plnění Zakázky jsou uvedeny v příloze č. 1 k zadávací dokumentaci: Obchodní podmínky, návrh smlouvy o dílo. Uchazeči předloží tento návrh smlouvy doplněný o své identifikace v nabídce. Zadavatel nepřipouští provedení jakýchkoli změn v předloženém návrhu smlouvy.

4. TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI DÍLA

Technické podmínky stanovené zadavatelem pro plnění Zakázky jsou uvedeny v příloze č. 1 k zadávací dokumentaci Návrh na uzavření smlouvy o dílo- čl. 3. 4. platí obdobně.

5. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídnutá cena musí být definována jako cena nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady nutné ke zhotovení díla podle zadávací dokumentace.

Součástí nabídkové ceny musí být oceněný výkaz výměr v členění, které je dodáno v této zadávací dokumentaci. Ceny a sazby vyplněné do výkazu výměr musí kryt celou hodnotu služeb popsaných v dané položce.

Takto předložený oceněný výkaz výměr bude uveden jako příloha ke smlouvě o dílo.

Předpokládá se, že náklady na zařízení, zisk a na všechny závazky jsou rovnoměrně zahrnuté do všech jednotkových sazeb.

Sazby a ceny se zadávají (musí být uvedeny) ke každé položce výkazu výměr. Sazby zahrnují veškeré daně, cla a další závazky, které nejsou ve výkazu výměr a v nabídce uvedené zvlášť.

Případné aritmetické, výpočetní a součtové chyby budou upraveny zadavatelem takto:

- V případě rozporu mezi částkami uváděnými slovy a číslicemi rozhodují částky v číslicích
- V případě rozporu mezi jednotkovou sazbou a celkovou částkou odvozenou vynásobením jednotkové sazby a množství rozhoduje jednotková sazba

Celková rekapitulace ceny bude uvedena následujícím způsobem:

- celková cena za dílo bez DPH,
- vypočtená DPH
- celková cena za dílo včetně DPH.

DPH bude vypočtena podle předpisů platných v době podání nabídky. Cena bude vypočtena v české měně, jinou měnu zadavatel nepřipouští.

6. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

- 6.1. Každý uchazeč, který si opatří zadávací dokumentaci, se zaregistruje na E-mail adrese u osoby pověřené zadavatelskými činnostmi- karel@hozik.eu z důvodu zaslání případných dodatečných informací.
- 6.2. Nabídka do zadávacího řízení bude zpracována a podána v souladu s § 68 Zákona.
- 6.3. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek, tj. 23. 4. 2012, končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky, tj. nejpozději 31. 5. 2012.
- 6.4. Nabídka bude podána v českém jazyce nebo slovenském jazyce, bude splňovat veškeré náležitosti předepsané Zákonem, bude respektovat a obsahovat všechny podmínky Zadávací dokumentace. Celá nabídka bude zabezpečena proti manipulaci.
- 6.5. V první části nabídky bude krycí list nabídky s identifikací uchazeče včetně uvedení všech relevantních kontaktů zodpovědných zástupců uchazeče.
- 6.6. Ve druhé části nabídky bude předložen návrh na uzavření smlouvy o dílo včetně stanovených příloh. Každý list smlouvy bude vzestupně očíslován, bude parafován

statutárním orgánem uchazeče, poslední list bude podepsán způsobem stanoveným zápisem v obchodním rejstříku. Všechny listy smlouvy budou pevně spojeny, volné listy nebudou považovány za její součást. Zadavatel nepřipouští měnit ve smlouvě podmínky stanovené v této zadávací dokumentaci. Smlouva bude obsahovat nabídnutou cenu za zhotovení díla v členění předepsaném v odst. 5. této zadávací dokumentace.

Smlouva bude v nabídce předložena v jednom originálním vyhotovení tak, aby byla volně vyjímatelná.

- 6.7. Ve třetí části nabídky budou dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů. Požadavek na kvalifikaci je podrobně uveden v čl. 7 této zadávací dokumentace.
- 6.8. Nabídka bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na adresu zadavatele v termínu stanoveném pro podání nabídek, tj. do 23. 4. 2012 do 12:00 hodin. Nabídka bude podána v zalepené obálce s označením „**Neotevírat – nabídka na veřejnou zakázku „Domov seniorů Velké Pavlovice – I. etapa“**“. Na obálce bude uvedena jako adresa doručitele adresa zadavatele, a jako adresa odesílatele adresa uchazeče.
V případě osobního doručení nabídky mimo pracovní dobu zadavatele je uchazeč povinen domluvit si čas předání nabídky telefonicky na kontaktech uvedených v čl. 1 této dokumentace minimálně jeden den předem.
- 6.9. Podklady pro zpracování nabídky.
Technickým podkladem pro zpracování nabídky projektová dokumentace pro stavební povolení zpracovaná Ing. arch. Jiřím Zálešákem, Smetanovo nábřeží 18, 690 02 Břeclav, AZ ATELIER, IČO: 13662058
- 6.10. Uchazeči nemají v souladu s § 153 Zákona právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Zadavatel nenese žádnou odpovědnost ani nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které uchazeči vzniknou jakoukoli činností související s podáním nabídky.
- 6.11. Po podání nabídky- jejím doručení zadavateli se nabídka stává výlučným vlastnictvím zadavatele zakázky.
- 6.12. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

7. POŽADAVEK NA SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

- 7.1. Splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 Zákona. Doklady požadované ke splnění základních kvalifikačních předpokladů budou doloženy v souladu s § 62 odst. (2). Zákona ve formě čestného prohlášení se splněním podmínky dle § 57 odst. (2) Zákona.
- 7.2. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů:
doložení dokladů dle §54 písm. a) a b) Zákona pro celý rozsah Zakázky se splněním podmínky dle § 57 odst. (2) Zákona.
- 7.3. Pro splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů požaduje zadavatel:
 - v souladu s § 55 odst. 1 písm. a) Zákona doložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v minimální výši 15 mil. Kč. Splnění tohoto kritéria požaduje zadavatel přímo uchazečem, nikoli dle § 51 odst. (4) Zákona prostřednictvím subdodavatele. Bude doloženo výše uvedeným dokladem v prosté kopii, z něhož bude evidentně patrné, že pojistka je platná v době podání nabídky.
 - v souladu s § 55 odst. 1 písm. c) Zákona čestné prohlášení o celkovém obratu dodavatele za poslední 3 účetní období v minimální výši 20 mil. Kč za každé toto období. Obrat dodavatele ze stavební činnosti za výše zmíněná období musí přitom být minimálně 20 mil. Kč za každé toto období. Jestliže dodavatel vznikl později, předloží údaje o svém obratu za všechna účetní období od svého vzniku nebo od zahájení příslušné činnosti.
- 7.4. Splnění technických kvalifikačních předpokladů požaduje zadavatel:
 - v souladu s § 56 odst. (3) písm. a) Zákona předložení seznamu stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o

řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Minimální úroveň pro splnění kritéria je doložení minimálně 3 osvědčení o realizovaných a dokončených zakázkách při výstavbě bytových domů o minimální hodnotě 15 mil. každé z nich

- předložením certifikátu ISO 9001 nebo obdobného rovnocenného dokladu prokazujícího certifikování systému řízení jakosti v souladu s § 56 odst. 4. Zákona.
- předložením dokladu o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS) nebo certifikátu řízení z hlediska ochrany životního prostředí ISO 14001 vydaného podle českých technických norem akreditovanou osobou dle §56 odst. 5 Zákona

8. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI, ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Obálky s nabídkami do zadávacího řízení budou otevřeny v termínu 24. 4. 2012 v 13:00 hodin na adrese zadavatele zakázky. Otevírání obálek s nabídkami má právo zúčastnit se maximálně 1 zástupce uchazeče, a to buď statutární zástupce, nebo jím písemně pověřená osoba.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky bude nejnižší nabídková cena. Zakázka bude zadána dodavateli, který splní všechny podmínky stanovené zadavatelem Zakázky a nabídne nejnižší nabídkovou cenou za zhotovení kompletního díla stanoveného touto zadávací dokumentací.

Pokud bude nabídnuta mimořádně nízká nabídková cena za zhotovení předmětu veřejné zakázky, bude hodnotící komise postupovat v souladu s ustanovením § 77 Zákona.

9. SEZNAM PŘÍLOH

- Příloha č. 1 – Návrh na uzavření smlouvy o dílo v digitální formě
- Příloha č. 2 – Projektová dokumentace pro stavební povolení včetně výkazu výměr zpracovaná Ing. arch. Jiřím Zálešákem, Smetanovo nábřeží 18, 690 02 Břeclav, AZ ATELIER, IČO: 13662058

Ve Velkých Pavlovicích dne 30. 3. 2012

.....
Ing. Pavel Procházka
starosta města